

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035011304998 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 17.10.2024 за ГРН 2245002190420



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 3ЕСЕЕ4958229BE9DED3479397D6D0A04
Владелец: Власова Алена Дмитриевна
Старший государственный налоговый инспектор
Действителен: с 20.12.2023 по 14.03.2025

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Орбита»
Протокол от 31 августа 2024 года

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«Орбита»
(вид товарищества собственников недвижимости)



c4eef6fee4524874b2d3cb6f9b35b40a

Документ
соответствует содержанию
электронного документа

Московская область,
городской округ Орехово-Зуевский
2024г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Юридическое лицо Российской Федерации – Садоводческое некоммерческое товарищество «Орбита», в дальнейшем именуемое «Товарищество», является видом товарищества собственников недвижимости, создано на земельном участке, общей площадью 20,80 га, в количестве 250 участков, предоставленных гражданам, которые являются собственниками садоводческих земельных участков решением Исполнительного комитета Московского областного Совета народных депутатов №1612/34 от 29.12.1979 года и решением Исполнительного комитета Орехово-Зуевского районного Совета народных депутатов Московской области № 354/13 от 14.07.1981 года.

Прежнее наименование Товарищества – садоводческое товарищество «Орбита», Устав которого был зарегистрирован решением Исполнительного комитета Орехово-Зуевского районного Совета народных депутатов Московской области № 354/13 от 14.07.1981 года; свидетельство о государственной регистрации № 242 С от 05 мая 1996 года, выдано Администрацией Орехово-Зуевского района Московской области; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 08 июля 2003 года, бланк: серия 50 № 002526626, выдано Инспекцией МНС России по Орехово-Зуевскому району Московской области, **основной государственный регистрационный номер 1035011304998.**

Садоводческое некоммерческое товарищество «Орбита», зарегистрировано в соответствии со свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 09 июля 2003 года, бланк: серия 50 № 002526627, выданном Инспекцией МНС России по Орехово-Зуевскому району Московской области, согласно которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица за государственным регистрационным номером 2035011305008.

Товарищество является некоммерческой организацией, утвержденной гражданами для содействия её членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Товарищество имеет бессрочный характер деятельности.

1.2. Настоящий Устав составлен в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ в редакции Федерального закона от 05 мая 2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержден общим собранием членов Товарищества (протокол от 31 августа 2024 года).

1.3. Полное наименование Товарищества: **Садоводческое некоммерческое товарищество «Орбита».**

Сокращенное наименование Товарищества: **СНТ «Орбита».**

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества: **Товарищество собственников недвижимости.**

1.5. Место нахождения Товарищества: **Россия, Московская область, городской округ Орехово-Зуевский, поселок Снопки Новый.**

1.6. Земельный участок общего пользования с кадастровым номером 50:24:0050734:86, площадью 56600 кв.м. находится в общей совместной собственности членов Товарищества (свидетельство о праве собственности на землю № 947, выданное 11 августа 1998 года Администрацией Орехово-Зуевского района Московской области). В соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и нормами Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» распоряжение общим имуществом осуществляется по согласию всех собственников, при этом собственник (член Товарищества) не вправе осуществлять выдел в натуре, отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу отдельно доли в праве общей собственности.

1.7. Товарищество является некоммерческой организацией, которая не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Основанная на членстве и объединяющая

собственников (правообладателей) объектов недвижимости (земельных участков, жилых домов, садовых домов и др.) в границах территории ведения садоводства, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Уставом и решениями органов управления Товарищества.

1.8. Товарищество не несет ответственности по обязательствам членов Товарищества, а члены Товарищества не несут ответственность по обязательствам Товарищества.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества (далее – территория Товарищества), без участия в Товариществе (далее – Владельцы земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

1.10. Товарищество имеет собственный интернет-сайт (далее – сайт Товарищества), электронную почту, группу в мессенджере для информирования членов Товарищества, Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, в соответствии с положениями Устава Товарищества. Официальные контактные данные Товарищества и его органов управления размещаются на информационной табличке, расположенной в границах территории садоводства или огородничества – в помещении Правления Товарищества.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано для достижения следующих целей:

2.1.1. Создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества.

2.1.2. Содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества.

2.1.3. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.1.4. Иные цели, не противоречащие законодательству РФ и определённые общим собранием членов Товарищества.

2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.3. Предметом деятельности Товарищества является совместное создание, приобретение, обслуживание, использование имущества, предназначенного для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных на территории Товарищества, управление и распоряжение им в установленных законодательством Российской Федерации пределах.

2.4. Товарищество может осуществлять виды деятельности, не запрещённые законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.5. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется на цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим Уставом в соответствии с решением общего собрания членов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество в соответствии с гражданским законодательством вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, ради которых оно создано:

- 3.1.1. От своего имени приобретать имущественные и неимущественные права.
- 3.1.2. Привлекать заемные средства.
- 3.1.3. Заключать договоры.
- 3.1.4. Пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством.
- 3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников и владельцев недвижимости, Товарищество также вправе:
- 3.2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества.
- 3.2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке модернизировать или реконструировать часть общего имущества.
- 3.2.3. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия в рамках действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.2.4. Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества в управлении или в собственности.
- 3.3. В случае неисполнения правообладателями земельных участков на территории ведения садоводства своих обязанностей по участию в общих расходах, Товарищество вправе в судебном порядке потребовать уплаты обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества.
- 3.4. Товарищество обязано:
- 3.4.1. Осуществлять управление общим имуществом.
- 3.4.2. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.
- 3.4.3. Представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.
- 3.4.4. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

4. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

- 4.1. Товарищество может иметь в собственности и (или) аренде земельные участки, здания, строения, сооружения, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.
- 4.2. Имущество Товарищества может состоять из:
- 4.2.1. Имущества, являющегося совместной собственностью его членов.
- 4.2.2. Имущества, являющегося совместной собственностью собственников земельных участков, расположенных в границах ведения садоводства Товарищества.
- 4.2.3. Имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.
- 4.2.4. Имущества, находящегося в аренде Товарищества как юридического лица.
- 4.3. Имущество общего пользования, приобретённое или созданное Товариществом за счёт взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.
- 4.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретённое после вступления в силу Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.
- 4.5. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- 4.6. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное, приобретённое до 01.01.2019г. - принадлежит Товариществу на праве собственности.
- 4.7. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения Товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся

собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

4.8. В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

4.9. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

4.10. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

4.11. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

4.12. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

4.13. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передаваться в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность такое имущество общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

- 1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов товарищества;
- 2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;
- 3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

4.14. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество.

5. ИСТОЧНИК ФОРМИРОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества в денежной форме являются взносы членов Товарищества и платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе.

5.2. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчётный счёт Товарищества, или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на цели и в порядке, которые определены Уставом, решениями общих собраний членов и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Размер взносов и платежей, а также сроки их внесения устанавливаются решениями общих собраний, на основании приходно-расходных смет (далее смета) и финансово-экономического обоснования. Правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчёта размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчёта.

5.4. Суммарный ежегодный размер платы, для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов для члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Уставом Товарищества, решениями общих собраний членов Товарищества и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Проекты смет и финансово-экономическое обоснование разрабатываются Правлением Товарищества. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на общем собрании членов Товарищества, приходно-расходная смета является ориентировочной. Финансово-экономическое обоснование размера взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества и служит для определения размера взносов, в зависимости от расположенных на территории Товарищества количества земельных участков в собственности правообладателей и (или) площади земельных участков правообладателей, с учётом возможных планируемых поступлений.

5.6. Финансовый год в Товариществе равен 12 месяцам с момента утверждения сметы.

5.7. Смета и финансово-экономическое обоснование, утверждённые решением общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения общего собрания.

5.8. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на период от 1-го финансового года до срока окончания полномочий руководящих органов Товарищества и Ревизионной комиссии/Ревизора. Также приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

5.9. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

- 1) Членские взносы
- 2) Целевые взносы

Наряду со взносами, для владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливаются платежи за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, которые являются равными соответствующим взносам для членов Товарищества и вносятся в те же сроки.

Оплата членского и целевого взносов, установленных решением общего собрания членов Товарищества, является бесспорной обязанностью для каждого члена Товарищества, при этом их размер устанавливается в зависимости от количества земельных участков и их площади, принадлежащих члену Товарищества.

5.10. Размер взносов для каждого члена Товарищества зависит от площади земельного участка, принадлежащего (принадлежащих) члену Товарищества, и определяется следующим образом:

- 1) Для земельного участка до 410 м² включительно - 50% взноса;
- 2) Для земельного участка от 410 м² до 810 м² включительно - 100% взноса;
- 3) Для земельного участка от 810 м² до 1110 м² включительно - 150% взноса;
- 4) Для земельного участка от 1110 м² до 1310 м² включительно - 200% взноса;
- 5) Для земельного участка от 1310 м² до 1910 м² включительно - 300% взноса;
- 6) Для земельного участка от 1910 м² - 400% взноса.

При этом, если у земельного участка несколько владельцев, размеры взносов и платежей определяются соразмерно доли в праве собственности на земельный участок.

5.11. По решению общего собрания членов Товарищества размер взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества, если это обусловлено различным объёмом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

По решению общего собрания членов Товарищества размер членского и целевого взносов может быть установлен в зависимости от площади земельного участка (земельных участков), принадлежащего (принадлежащих) члену Товарищества.

5.12. Членские взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе содержание: автомобильных дорог, объектов электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи, оповещения, мониторинга и другие объектов.

2) с уплатой арендных платежей за имущество общего пользования Товарищества;

3) с осуществлением расчётов с энергоснабжающими организациями на основании договоров, заключённых с этими организациями;

4) с осуществлением расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых Товариществом с этими организациями;

5) с благоустройством земельных участков общего назначения;

6) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

7) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

8) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

9) с оплатой услуг и работ лицам, с которыми заключены договоры гражданско-правового характера;

10) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

11) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

5.13. Целевые взносы устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

2) с модернизацией, реконструкцией и ремонтом имущества общего пользования;

3) с реализацией иных мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

5.14. Платежи лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе – это плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, вносимая на расчётный счёт Товарищества или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.15. Оплата членского взноса и целевых взносов, а также плата Владельцев земельных участков без участия в Товариществе осуществляется авансовым платежом за будущий период. Оплата производится на расчётный счёт Товарищества, или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации в порядке, размере и сроки, утверждённые решением общего собрания членов Товарищества, но не позднее трёх месяцев со дня общего собрания членов Товарищества, на котором принято решение об утверждении сметы и размера взносов.

5.16. По решению общего собрания членов Товарищества, на основании заявления от члена Товарищества, порядок и сроки оплаты взносов могут отличаться для отдельных членов Товарищества.

5.17. Денежные средства Товарищества хранятся на банковском расчётном счёте Товарищества, за исключением сумм, выданных под отчёт работникам Товарищества.

5.18. В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов, как членами Товарищества, так и садоводами, ведущими хозяйство без участия в Товариществе, устанавливается неустойка в размере 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более размера от суммы неоплаченного взноса. Указанная сумма неустойки начисляется со дня окончания установленного срока по исполнению обязанности по оплате соответствующего взноса или его части.

5.19. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом

не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества Товарищества.

5.20. В случае неуплаты взносов и платежей в установленные сроки Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества и платы с граждан (правообладателями, собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в судебном порядке.

5.21 На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты расходов на содержание имущества общего пользования.

5.22. Собственники земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости электрической энергии, потреблённой при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу. Указанные суммы могут быть учтены при определении размера членского взноса.

5.23. Между Товариществом и энергоснабжающей организацией в интересах членов Товарищества заключён договор энергоснабжения. Платёж за потреблённую электроэнергию вносится собственниками земельных участков, расположенных на территории Товарищества на расчётный счёт Товарищества, в кассу Товарищества или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации по тарифу, установленному Комитетом по ценам и тарифам Московской области на дату совершения платежа. Размер платежа за потреблённую электроэнергию определяется на основании показаний приборов учёта, находящихся на столбах уличного освещения.

Члены Товарищества и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут самостоятельно заключить договоры энергоснабжения непосредственно поставщиком и производить оплату за потреблённую электроэнергию согласно договору.

5.24. Платёж за потребляемую электроэнергию не входит в состав членского взноса, целевого взноса, платежа лиц, ведущих садоводство, без участия в Товариществе, и оплачивается потребителем за фактическую потреблённую им электроэнергию.

5.25 Если сумма задолженности по уплате членских и (или) целевых взносов суммарно превысит 20000 (двадцать тысяч) рублей, Товарищество вправе по решению Правления принять ограничительные меры к члену Товарищества или лицу, ведущему садоводство без участия в Товариществе. Ограничительные меры могут быть применены только после письменного извещения должника и не ранее чем через месяц после такого извещения. В частности, могут быть применены:

1) Ограничение возможности пользования водоснабжением Товарищества до момента погашения задолженности;

2) Иные ограничения, не противоречащие законодательству РФ.

5.26. Снятие ограничений может быть осуществлено только при условии отсутствия задолженности за данный участок по оплате членских и (или) целевых взносов у члена Товарищества и при отсутствии задолженности по платежам у лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Снятие ограничений и восстановление условий для ведения гражданами садоводства и огородничества производится на платной основе, по стоимости, определяемой решением Правления Товарищества.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

6.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

6.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подаётся в Правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.

Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

6.3. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления о принятии в члены Товарищества осуществляется в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подачи такого заявления. Членство в Товариществе возникает с даты принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

6.4. В заявлении о принятии в члены Товарищества в обязательном порядке указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;
- 7) согласие на обработку персональных данных.

6.5. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства или огородничества и строения на нем.

6.6. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные личные данные и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении в течение 10 (десяти) календарных дней с момента таких изменений.

6.7. Товарищество не отвечает за последствия неполучения членом Товарищества юридически значимых сообщений, в том числе о дате проведения общего собрания членов Товарищества, при условии несвоевременного представления информации членом Товарищества о месте его постоянного нахождения, отличной от сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества.

6.8. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление о вступлении в члены:

- 1) было ранее исключено из числа членов Товарищества и не устранено нарушение, послужившее основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе;
- 2) не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;
- 3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте Устава, не допускается.

6.9. Каждому члену Товарищества по его требованию в течение 3 (трёх) месяцев со дня приёма в члены Товарищества Председателем Товарищества выдаётся выписка из протокола собрания Правления о принятии в члены Товарищества.

6.10. Членство в Товариществе прекращается:

- 6.10.1. С даты прекращения прав на земельный участок.
- 6.10.2. С даты подачи заявления в письменном виде о выходе из членов Товарищества.
- 6.10.3. С даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества.
- 6.10.4. С даты, установленной общим собранием членов Товарищества решением об исключении гражданина из членов.
- 6.10.5. С даты ликвидации Товарищества как юридического лица.
- 6.11. Член Товарищества может быть принудительно исключён из Товарищества в случае:
 - 6.11.1. Задержки уплаты взносов или платежей, утверждённых общим собранием, в полном объёме или частично более чем на 2 (два) календарных месяца.
 - 6.11.2. Не исполнение решений общего собрания членов Товарищества.
 - 6.11.3. Не соблюдение требований Устава Товарищества.
 - 6.11.4. Нарушение земельного законодательства (в том числе нецелевое использование земельного участка).

6.12. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6.13. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

6.14. В случае исключения члена Товарищества, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключённый из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

6.15. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

6.16. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьёй, бывший член Товарищества несёт риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления Товарищества.

7.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества.

7.1.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе.

7.1.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

7.1.6. Вносить в любое время добровольные взносы или платежи.

7.1.7. Осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом.

7.1.8. В случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчётностью и иной документацией Товарищества.

7.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

- 1) Устава Товарищества с внесёнными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчётов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения Ревизионной комиссии\Ревизора Товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов.

7.3. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим Уставом, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии\Ревизору, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учётом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

7.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества, получать заверенные выписки из реестра. Выписка из реестра членов товарищества выдаётся только в отношении самого члена Товарищества, сделавшего запрос. Выписки об иных членах Товарищества не могут быть предоставлены неуполномоченным лицам или организациям в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

7.6. Члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении заверенных копий документов в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим Уставом Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий получить их на руки в Правлении Товарищества или почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, определяемой общим собранием членов Товарищества.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчётный счёт Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

7.7. Незаверенные копии запрошенных документов в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим Уставом могут быть предоставлены в электронном виде бесплатно по письменному заявлению члена Товарищества или Владельца земельного участка без участия в Товариществе на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

7.8. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе обязаны:

7.8.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в Товариществе.

7.8.2. Исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством или возложенных на них общим собранием членов Товарищества.

7.8.3. Нести ответственность за нарушение обязательств по участию в управлении Товариществом, по внесению взносов и иных обязательных платежей.

7.8.4. Своевременно вносить обязательные платежи, взносы и коммунальные платежи в размерах, установленных решениями общего собрания членов Товарищества, сметой доходов и расходов Товарищества, показаниями приборов учёта.

7.8.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества.

7.8.6. Участвовать в коллективных работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры, объектов противопожарной безопасности, поддержанию чистоты на территории Товарищества.

7.8.7. Выполнять требования земельного, природоохранного законодательства, использовать свой земельный участок и имущество общего пользования в соответствии с их назначением, содержать их в надлежащем техническом и санитарном порядке, в том числе прилегающие к личному участку проходы, проезды, кюветы, канавы.

7.8.8. Не использовать на территории Товарищества фейерверки, салюты, петарды и иные пиротехнические изделия и взрывчатые вещества;

7.8.9. Соблюдать ограничение скорости не более 20 км/ч для движения на автотранспортных средствах по территории Товарищества;

7.8.10. Не ремонтировать и не мыть автотранспортные средства на территории земель общего пользования Товарищества;

7.8.11. Не разводить на личных участках и землях общего пользования крупный и мелкий рогатый скот (в частности – коз, коров, быков, баранов, овец, лошадей и др.), пчёл. Разрешается разведение на личных участках кроликов и птиц, при условии соблюдения земельного законодательства, а также ветеринарных и санитарно-эпидемиологических правил;

7.8.12. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

8.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.

8.2. Правление Товарищества является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества.

8.3. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

8.4. Для целей, предусмотренных Уставом Товарищества, наряду с исполнительными органами, в Товариществе образуется Ревизионная комиссия или Ревизор.

8.5. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества избираются на общем собрании членов Товарищества на два года открытым голосованием. Ревизионная комиссия/Ревизор избирается на общем собрании членов Товарищества на два года открытым голосованием.

8.6. Лица, избранные в органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

9.1.1. Изменение Устава Товарищества.

9.1.2. Избрание органов управления Товарищества (Председателя, членов Правления), Ревизионной комиссии/Ревизора, досрочное прекращение их полномочий.

9.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии/Ревизора, а также иных лиц, с которым Товариществом заключены трудовые договоры или договоры гражданско-правового характера.

9.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действия для приобретения указанных земельных участков.

9.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования.

9.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества.

9.1.7. Исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества.

9.1.8. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации).

9.1.9. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии\Ревизора.

9.1.10. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии\Ревизора, заключивших трудовые договоры с Товариществом (или гражданско-правовые, в случаях, определенных действующим законодательством).

9.1.11. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них.

9.1.12. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества.

9.1.13. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии\Ревизора Товарищества.

9.1.14. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, Ревизионной комиссии Товарищества\Ревизора.

9.1.15. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.

9.1.16. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества.

9.1.17. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

9.1.18. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

9.1.19. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.1.20. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.1.21. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

9.1.22. Утверждение положения об электроснабжении Товарищества. Принятие решений об электроснабжении и учёте электрической энергии, об установлении величины максимальной мощности между энергопринимающими устройствами, принадлежащими членам Товарищества и Владелецам земельных участков без участия в Товариществе, не превышающей суммарно величины максимальной мощности, указанной в ранее выданных Товариществу технических условиях (в документах, подтверждающих наличие надлежащего технологического присоединения) – с учётом энергопринимающих устройств, являющихся имуществом общего пользования Товарищества.

9.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.3. По вопросам, указанным в статье 9.1. настоящего Устава, а также по любым иным вопросам, решения могут приниматься на очном голосовании, в том числе с применением электронных или иных технических средств.

При отказе от возможности использования электронных или иных технических средств, или её отсутствии – бюллетени для голосования выдаются участникам голосования (при предъявлении документа, удостоверяющего личность) на руки, под роспись в получении. После заполнения бюллетеня, принимающий участие в голосовании человек сдаёт заполненный бюллетень члену Правления Товарищества или члену счётной комиссии, под роспись в получении.

Конкретное место выдачи бюллетеней на руки и место их приёма после голосования определяет Правление Товарищества и указывает его в своём протоколе о созыве собрания и утверждении повестки дня, а также в объявлении о проведении собрания.

9.4. По вопросам, указанным в статье 9.1. настоящего Устава, а также по любым иным вопросам, решения могут приниматься путём очно-заочного и заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств.

9.5. Решение общего собрания считается принятым, если

9.5.1. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1. – 9.1.3., 9.1.15., 9.1.21. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.5.2. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.19. – 9.1.20. Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества с учётом результатов голосования правообладателей земельных участков расположенных на территории Товарищества, ведущих хозяйственную деятельность индивидуально, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.5.3. По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.6. Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

9.7. Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию Правления Товарищества, Ревизионной комиссии\Ревизора, членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или огородничества.

9.8. Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов в количестве более чем одна пятая от числа членов или от Ревизионной комиссии\Ревизора вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества. Оно должно содержать предложения по повестке собрания с указанием докладчиков по всем вопросам из числа членов Товарищества, от которых исходит это требование. В случае подачи требования о проведении внеочередного общего собрания, исходящего не менее чем от одной пятой членов Товарищества, к требованию должен быть приложен список, составленный в произвольной форме и содержащий обязательные пункты: номер земельного участка, фамилии, имена и отчества (последние – при наличии) членов Товарищества, контактные данные (номер телефона или адрес электронной почты), подписи членов Товарищества.

9.9. Правление Товарищества обязано в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Товарищества либо требования Ревизионной комиссии\Ревизора Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанное предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

9.10. Правление Товарищества вправе отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества в случае, если не соблюден установленный настоящим Уставом Товарищества порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

9.11. В случае принятия Правлением Товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 (тридцать) дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае если Правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию\Ревизора Товарищества, членов Товарищества либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества о причинах отказа.

9.12. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества Ревизионная комиссия\Ревизор, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13-18 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.13. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов такого Товарищества или их представителей. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.14. Член Товарищества, а также в установленных Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» случаях собственник земельного участка вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

9.15. Решения о внесении изменений в Устав Товарищества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Товарищества, о ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Товарищества квалифицированным большинством в две трети голосов членов Товарищества, присутствующих на собрании.

9.16. Общее собрание вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Товарищества, при условии их включения в повестку дня собрания не менее чем за две недели до проведения общего собрания членов. Голосование и принятие решений по вопросам, не включенным в повестку дня, не допускается.

9.17. Правление Товарищества обязано не менее чем за 7 (семь) дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества путём размещения на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества, а при наличии большого объёма документов и иных материалов – в помещении Правления Товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.18. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения одним или несколькими способами:

- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества;

- размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

- размещается в мессенджере в группе Правления Товарищества (при её наличии);

- направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения).

Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

9.19. В случаях, определенных Правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.20. Проведение общего собрания в заочной форме допускается по всем вопросам, кроме вопросов, указанных в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.15., 9.1.19. – 9.1.21. настоящего Устава.

9.21. Устанавливаются следующие порядок и условия проведения заочного голосования:

Устанавливаемый Правлением Товарищества срок проведения заочного голосования не может быть меньше чем 7 (семь) календарных дней. Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

9.22. В сообщении о проведении заочного (очно-заочного) голосования должно быть в обязательном порядке указано:

- 1) форма общего собрания – заочное голосование/очно-заочное (опросным путем);
- 2) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;
- 3) перечень вопросов, выносимых на голосование;
- 4) дата начала приема бюллетеней;
- 5) дата окончания приема бюллетеней.

9.23. Форма бланка для голосования, в случае проведения голосования в заочной (очно-заочной) форме разрабатывается Правлением Товарищества и с проектами документов, планируемых к утверждению вручаются и (или) размещаются на сайте Товарищества и (или) направляется электронной почте членам Товарищества и садоводам, ведущим садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы указанные в пунктах 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.19. – 9.1.20. настоящего Устава). В случаях размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества и направлении по электронной почте член Товарищества для заполнения Бюллетеня самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе. При наличии большого объема документов и иных материалов, планируемых к утверждению, в сообщении указывается на возможность ознакомления с такими документами в помещении Правления Товарищества.

9.24. Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме заочного голосования (очно-заочного), считаются члены Товарищества и садоводы, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считаются принявшими участие в заочном голосовании члены Товарищества, в бюллетени которых нет ни одной собственноручной подписи члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного (очно-заочного) голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема не учитываются при определении результатов (подведении итогов заочного голосования).

9.25. Получением бюллетеня Правлением Товарищества считается соответственно:

- 1) дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления на руки;
- 2) дата поступления в Правление письма, отправленного почтовым отправлением и содержащего бюллетень;
- 3) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества.

9.26. При принятии решения на очно-заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества или садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества (если на указанном общем собрании планируются к рассмотрению вопросы указанные в пунктах 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.19. – 9.1.20. настоящего Устава), выбирает в бюллетени для голосования только один из следующих вариантов голосования: «за», или «против». Выбор варианта голосования по соответствующему вопросу осуществляется членом путем проставления в выбранном варианте голосования собственной подписи. В случае нарушения данных

требований при принятии решения по соответствующему вопросу (при заполнении бюллетеня) голос члена или садовода, ведущего садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, в отношении такого вопроса не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов заочного (очно-заочного) голосования).

9.27. Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется членами Правления Товарищества. Итоги голосования и решение, принятое по результатам заочного голосования, оформляются протоколом заочного голосования. Результаты заочного голосования должны быть подведены и протокол заочного голосования должен быть составлен в срок не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после даты окончания процедуры заочного голосования. В этот же срок решения, принятые по итогам заочного голосования, должны быть доведены до сведения членов Товарищества, путём размещения на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества и (или) сайте Товарищества (при наличии).

9.28. В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пунктах 9.1.1., 9.1.2., 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.15., 9.1.19. – 9.1.21. настоящего Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума в соответствии с пунктом 9.13. Устава, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества по решению Правления Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.29. В случае проведения общего собрания членов путём очно-заочного голосования, результаты очно-заочного голосования определяются совокупностью:

1) результатов голосований, отражённых в соответствующих бюллетенях при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом голоса лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» учитываются только по вопросам, указанным в пунктах 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.19. – 9.1.20. настоящего Устава;

2) результатов голосования членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», направивших решения в письменной форме (бюллетени) в соответствии с пунктом 9.23. настоящего Устава.

9.30. Определение результатов (подведение итогов) голосования осуществляется счётной комиссией. Счётная комиссия должна состоять не менее чем из двух членов Товарищества и Правления. Члены комиссии определяются Правлением на основании личных заявлений, с учётом возможности личного присутствия заявителей в месте подсчёта голосов. При этом часть счётной комиссии состоит из членов Правления, а часть – из рядовых членов Товарищества.

9.31. Допускается проведение очного голосования с возможностью дистанционного присутствия, с указанием места проведения очного голосования и платформы дистанционного присутствия. Голосования на собраниях с дистанционным присутствием проводятся с помощью письменных решений посредством использования сайта, специальных сервисов, электронной почты Товарищества и электронного бюллетеня, СМС, голосование на онлайн-платформе.

Дистанционное голосование проходит в момент очного голосования, голоса и участники читаются как сумма присутствующих очно и дистанционно. Возможность дистанционного присутствия на каждое конкретное собрание определяется Правлением Товарищества и отражается в протоколе заседания Правления Товарищества при подготовке соответствующего собрания и в уведомлении о проведении собрания.

Допускается проведение заочного голосования и учёт голосов заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта, специальных сервисов, электронной почты Товарищества, приложения для мобильных устройств.

Выбор дополнительного доступного варианта голосования или совокупности вариантов голосования с использованием электронных и иных технических средств (далее ЭИТС) на каждое

конкретное собрание осуществляется Правлением Товарищества и отражается в протоколе заседания Правления Товарищества при подготовке соответствующего собрания и в уведомлении о проведении собрания.

Способ голосования через ЭИТС подтверждает-выбирает участник голосования и подтверждение-согласие направляет организатору собрания тем способом ЭИТС, который выбрал для голосования, не позднее чем за 1 (один) день до даты голосования. Если от участника голосования подтверждение-согласие о применении ЭИТС не получено, то голос участника учитывается только в варианте без ЭИТС. После получения от участника голосования подтверждения-согласия варианта голосования с ЭИТС другой вариант принятия голоса не учитывается счётной комиссией.

Бюллетени и итоги голосования, поданные ЭИТС будут учитываться только в случае соответствия электронной почты и/или телефонного номера проголосовавшего, электронной почте и телефонному номеру члена товарищества или Владельца земельного участка без участия в товариществе, указанным в реестре членов Товарищества. Участник голосования, применивший ЭИТС должен получить уведомление с указанием даты и времени, когда его решение было получено лицом, подводящим итоги голосования.

9.31.1 Вариант 1. Голосование с применением сервиса «Личный кабинет товарищества» сайта www.gosuslugi.ru. Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать на сайте, должен использовать телефон и адрес своей электронной почты, соответствующие адресу электронной почты и телефону, указанных в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

В личном кабинете председателя Товарищества создаётся голосование, указываются даты проведения заочных и очных голосований, добавляются необходимые документы/проекты в приложения. Для контактов, указанных в «Реестре участников Товарищества», будет направлено уведомление на электронную почту для информирования о возможности принять участие в голосовании. После подтверждения участия, пользователь получает уведомление на почту с инструкцией и будет направлен на сервис голосования.

9.31.2 Вариант 2. Голосование с применением сервиса www.sntclub.ru. Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать на сайте, должен использовать телефон и адрес своей электронной почты, соответствующие адресу электронной почты и телефону в указанных в «Реестре участников Товарищества», что позволит его идентифицировать.

В личном кабинете председателя Товарищества создаётся голосование, указываются даты проведения заочных и очных голосований, добавляются необходимые документы/проекты в приложения. Для контактов, указанных в «Реестре участников Товарищества», будет направлено уведомление на электронную почту для информирования о возможности принять участие в голосовании. После подтверждения участия, пользователь получает уведомление на почту с инструкцией и будет направлен на сервис голосования.

9.31.3 Вариант 3. При проведении голосования с использованием сайта Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества.

Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать на сайте Товарищества, должен зарегистрироваться на сайте Товарищества с указанием адреса своей электронной почты, соответствующего адресу электронной почты в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

В разделе «Голосование» на сайте Товарищества отметить варианты голосования по вопросам повестки дня в электронном бюллетене, после чего заполненный электронный бюллетень будет автоматически направлен на электронную почту проголосовавшего для личной подписи.

Распечатав и поставив личную подпись на бюллетене, проголосовавший должен отправить фото или сканированный образ бюллетеня на электронную почту Товарищества.

9.31.4 Вариант 4. При проведении голосования с использованием сайта и электронной почты Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества. Бюллетени заочного голосования скачиваются голосующим с сайта Товарищества, распечатываются, заполняются и подписываются, после чего направляются на электронную почту Товарищества.

Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать по электронной почте, должен направить на электронную почту Товарищества с адреса своей электронной почты, соответствующего адресу электронной почты в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

9.31.5 Вариант 5. При проведении голосования с использованием приложения для мобильных устройств – повестка дня и вопросы для голосования отображаются в приложении. Член товарищества или Владелец земельного участка без участия в товариществе устанавливает приложение на свое мобильное устройство и проходит регистрацию в приложении, указывая телефонный номер и/или адрес электронной почты, которые внесены в реестр членов товарищества. Далее член товарищества или Владелец земельного участка без участия в товариществе голосует по вопросам повестки дня и передает результаты своего голосования посредством приложения.

9.31.6 Вариант 6. При проведении голосования с использованием передачи коротких текстовых сообщений (СМС), в таких сообщениях должно содержаться: наименование товарищества, дата голосования, номер вопроса в повестке и принятое по нему решение.

Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе, желающий проголосовать, должен использовать телефон, соответствующей телефону в реестре членов Товарищества, что позволит его идентифицировать.

9.31.7 Для контроля поступления голосов через ЭИТС, их учёта и проверки соответствия требованиям, определённым настоящим Уставом – Правлением Товарищества из своего состава избирается Администратор. Решение об избрании Администратора оформляется протоколом заседания Правления Товарищества.

Администратор осуществляет проверку личности принявшего участие в голосовании с помощью электронных или иных технических средств, посредством сверки телефонного номера и/или адреса электронной почты, проголосовавшего с данными, содержащимися в реестре членов товарищества. В случае совпадения данных – это является подтверждением факта участия лица в голосовании.

9.32. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путём очно-заочного голосования к такому решению прилагаются решения в письменной форме членов и лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решения общего собрания членов товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных уставом товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

Копии решений общего собрания выдаются членам товарищества или иным лицам без приложения бюллетеней голосования и сведений об участниках собрания, в связи соблюдением положений с Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

9.33. Решения общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.19. – 9.1.20. настоящего Устава).

9.34. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества,

должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.35. Количество голосов на общем собрании зависит от площади земельного участка/суммы площадей участков владельца и определяется как:

- 1) Для земельного участка до 810 м² включительно – 1 голос;
- 2) Для земельного участка от 810 м² включительно до 1310 м² включительно – 2 голоса;
- 3) Для земельного участка от 1310 м² до 1910 м² включительно – 3 голоса;
- 4) Для земельного участка от 1910 м² – 4 голоса.

При этом, если у земельного участка несколько владельцев, то их голос (доля голоса) на общем собрании учитывается соразмерно их доли в праве собственности на земельный участок.

10. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И КОМПЕТЕНЦИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесённых Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества.

10.2. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на два года.

10.3. Количество членов Правления Товарищества должно быть не менее 3 (трёх) человек. При избрании Правления в количестве кратном чётному числу (4, 6, 8 и т.д.) Председатель Товарищества наделяется правом решающего голоса при принятии Правлением решений в случае равенства голосов членов Правления Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Правление Товарищества подотчётно общему собранию членов Товарищества.

10.4. Передоверие членом Правления своих полномочий иному лицу не допускается. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Конкретный количественный состав Правления Товарищества определяется решением общего собрания членов Товарищества. При выбытии гражданина из членов Правления Товарищества – на ближайшем общем собрании членов Товарищества должен быть поставлен вопрос об избрании на его место другого гражданина или вопрос об уменьшении количественного состава членов Правления Товарищества.

10.5. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем. Председатель Товарищества собирает заседания Правления Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год.

10.6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. В обязанности Правления Товарищества входят:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключённым Товариществом;

7) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

8) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

9) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

10) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом в судебном порядке;

11) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

12) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества документов и материалов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом;

13) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

14) прием граждан в члены Товарищества.

10.8. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

10.9. Правление Товарищества имеет право принимать решение о частичном или полном ограничении режима потребления электрической энергии, в случае возникновения задолженности у членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, задолженности по оплате электроэнергии перед Товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии, в том числе части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества.

Правление Товарищества также имеет право принимать решение о взыскании штрафных санкций (неустойки, пени) с членов Товарищества, а также с граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества без участия в Товариществе, за нарушение положений настоящего Устава, норм действующего законодательства Российской Федерации. Размер штрафа (неустойки, пени) и порядок его взыскания определяется решением общего собрания членов Товарищества.

10.10. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

10.11. Председатель Товарищества является единоличным исполнительным органом Товарищества, является членом Правления, возглавляющим Правление.

10.12. Председатель избирается общим собранием членов Товарищества на два года.

10.13. Полномочия Председателя Товарищества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом Товарищества.

10.14. Председатель Товарищества при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Товарищества.

10.15. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

10.15.1. Председательствует на заседаниях Правления.

10.15.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Товарищества.

10.15.3. Подписывают другие документы от имени Товарищества и протоколы заседания Правления.

10.15.4. Заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества.

10.15.5. Издаёт приказы о назначении на должности работников Товарищества, об их переводе или увольнении, налагает дисциплинарные взыскания.

10.15.6. Выдает доверенности без права передоверия.

10.15.7. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутренних регламентов Товарищества.

10.15.8. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в других организациях.

10.15.9. Рассматривает заявления членов Товарищества.

10.15.10. Председатель Товарищества в соответствии с уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

10.16. В случае прекращения полномочий Председателя по решению общего собрания членов Товарищества (досрочное прекращение полномочий или избрание нового) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения изменений о смене Председателя Товарищества в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) документы Товарищества, в том числе оригиналы Устава Товарищества, свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, печать передаются вновь избранному Председателю Товарищества.

10.17. Председатель и члены Правления Товарищества имеют право на компенсацию затрат, произведённых в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей. Перечень затрат, подлежащих компенсации и размер компенсации определяются общим собранием членов Товарищества.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ

11.1. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

11.2. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причинённые Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

12. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества осуществляет Ревизионная комиссия или Ревизор, избранные общим собранием членов Товарищества на два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновлённые), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.2. Ревизионная комиссия избирает Председателя Ревизионной комиссии из своего числа на первом заседании Ревизионной комиссии.

12.3. Ревизионная комиссия Ревизор подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия\Ревизор Товарищества обязана:

12.4.1. Проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

12.4.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год.

12.4.3. Отсчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений.

12.4.4. Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества.

12.4.5. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

12.5. Ревизия осуществляется ежегодно (к ежегодному очередному общему собранию) в присутствии любого действующего члена (членов) Правления Товарищества по оригиналам документации Товарищества.

12.6. Повторное проведение ревизии за период, по которому отчёт Ревизионной комиссии\Ревизора был принят общим собранием членов Товарищества, не допускается.

12.7. Органы Товарищества обязаны безвозмездно по письменному запросу Ревизионной комиссии\Ревизора предоставлять оригиналы документов Товарищества, в присутствии членов Правления.

12.8. Документы по письменному запросу Ревизионной комиссии\Ревизора Товарищества должны быть предоставлены в течение 30 (тридцати) дней с даты поступления запроса.

12.9. Отчёт Ревизионной комиссии\Ревизора Товарищества подписывается всеми членами Ревизионной комиссии\Ревизором и предоставляется Правлению Товарищества не позднее, чем за две недели до проведения общего собрания членов Товарищества, где он планируется к утверждению. В случае нарушения сроков предоставления отчёта Ревизионной комиссией\Ревизором Правлению для обеспечения возможности ознакомления с ним членов Товарищества, рассмотрение отчёта общим собранием членов не допускается.

12.10. Полномочия Ревизора или Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе Товарищества, могут быть установлены Положением о Ревизоре или Ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества

13. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА И ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

Хранение и учёт результатов голосования на общем собрании членов товарищества, проведённом с применением электронных или иных технических средств, производится следующим образом: Результаты голосования (бюллетень) каждого принявшего участие в голосовании лица с помощью электронных или иных технических средств распечатывается на бумажном носителе, заверяется подписью Председателя правления и печатью Товарищества и хранится в делах Товарищества.

13.2. Протоколы заседаний Правления подписывает Председатель Товарищества.

13.3. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Товарищества подписывают члены Ревизионной комиссии.

13.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы заседаний Правления Товарищества хранятся в делах Товарищества не менее 49 (сорока девяти) лет. Учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Товарищества, правоустанавливающие документы на земельные участки и иные значимые документы хранятся в делах Товарищества постоянно.

13.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления, Ревизионной комиссии Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления органу местного самоуправления, на территории которого находится такое Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации,

судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме безвозмездно.

13.6. Товарищество ведёт хозяйственный учёт и отчётность в порядке и объёме, установленных законодательством Российской Федерации.

14. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Ответственным за создание и ведение реестра членов Товарищества является Председатель Товарищества или иное уполномоченное лицо из членов Правления Товарищества.

14.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

14.3. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в пункте 6.4. настоящего Устава, кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

14.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества и своевременно информировать Председателя Товарищества об их изменении.

14.5. В случае неисполнения требования о предоставлении достоверных сведений и уведомлении о их изменении в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения, член Товарищества несет риск неблагоприятных последствий, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

14.6. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящей статьёй, могут быть внесены сведения о собственниках участков, ведущих хозяйство без участия в Товариществе.

14.7. Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) адресованные гражданину, направляются членам и гражданам (правообладателям, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения), такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

15.1. Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в пункте 15.1. настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объёме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в пункте 15.1. настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной пунктом 5.4. и пунктом 15.3. настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом Товарищества, по тому же принципу, что и для членов Товарищества.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной пунктом 5.4. и пунктом 15.3. настоящего Устава данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в пункте 15.1. настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества и голосовать только по вопросам, указанным в пунктах 9.1.4. – 9.1.6., 9.1.19. – 9.1.20. настоящего Устава. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в пункте 15.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в пункте 15.1. настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

15.8. В случае непредставления лицами, ведущих садоводство без участия в Товариществе, информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов, Товарищество не несёт ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов.

16. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАСТРОЙКИ, НОРМЫ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

16.1. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами по Своду правил СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» и СП 11-106-97.

16.2. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

16.3. Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице.

	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
		А	Б	В
А	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	10	12
В	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	12	15

16.4. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по таблице пункта 16.3. настоящего Устава.

16.5. Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м., от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния, указанные в таблице пункта 16.3. настоящего Устава. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с Правлением Товарищества навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

16.6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) – 3 м.;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м.;
- других построек – 1 м.;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м., среднерослых – 2 м.;
- кустарника – 1 м.

16.7. Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см. от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см., расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

16.8. При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

16.9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8 м.;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

16.10. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом-гараж (от дома не менее 3 м., от гаража не менее 1 м.);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м., от постройки для скота и птицы не менее 4 м.).

16.11. Разрешается ставить ограждение индивидуальных земельных участков в виде глухих заборов вдоль дорог, но не выше 2-х метров. Заборы между соседними участками в виде глухих заборов можно устанавливать только с письменного согласия соседей (соблюдая условия солнечной освещенности).

16.12. Для содержания в чистоте и порядке прилегающей к Товариществу территории Правление Товарищества обязано организовать централизованный сбор и вывоз мусора путём заключения договора с соответствующей организацией. Члены Товарищества обязаны поддерживать чистоту и порядок на всей прилегающей территории в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

16.13. Не допускается складирование органического, строительного мусора, мебели в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов.

16.14. Разведение огня на индивидуальных участках садоводов допускается при соблюдении норм пожарной безопасности.

16.15. Разведение открытого огня садоводами на участках общего пользования запрещено.

16.16. Собственники земельных участков в границах территории Товарищества обязаны содержать в чистоте и порядке прилегающую к их земельному участку территорию на расстоянии 2 м, осуществляя при этом регулярную уборку, покос травы и обрезку кустарников.

16.17. Выгул собак на территории Товарищества допускается только на поводке. При выгуле собаки владелец обязан гарантировать безопасность окружающих. В местах скопления людей владелец обязан взять собаку на короткий поводок. Выгул собак на территории детской площадки не допускается.

16.18. Выгул собак без поводка только на территории земельного участка владельца собаки-собственника участка, при учете ограничения доступа собаки к участкам смежных землепользователей и на земли общего пользования.

16.19. На территорию ведения садоводства Товарищества распространяются требования Закона Московской области от 7 марта 2014 года № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

16.20. На земельных участках общего пользования Товарищества запрещается: распивать спиртные напитки, бросать мусор и окурки.

16.21. Использование объектов общего пользования допускается только по их прямому назначению, с условием соблюдения технических, санитарных, противопожарных норм, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами.

16.22. Ущерб, нанесенный имуществу общего пользования собственников земельных участков, а также имуществу других собственников и третьих лиц компенсируется за счёт виновника.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

17.3. Члены реорганизационного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

17.4. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого Товарищества, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

17.5. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации товариществ и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных товариществ осуществляются в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

18. ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

18.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую

собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами и третьими лицами и которые могут иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных, моральных и охраняемых законом прав и интересов, Товарищество и его члены будут руководствоваться положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации и иных действующих нормативных актов, применяемых к деятельности Товарищества.

19.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Документ

соответствует содержанию

электронного документа

Межрайонная ИФНС России № 10

по Московской области

Заместитель Начальника

ФИО

Подпись



Прошито
и скреплено печатью на

28

(двадцать восемь) листах

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС России
№10 по Московской области

Тютина Г.А.

